

深圳广田集团股份有限公司
关于控股子公司深圳广田智能科技有限公司
签署智能家居产品销售协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳广田集团股份有限公司（下称“公司”或“本公司”）控股子公司深圳广田智能科技有限公司（下称“广田智能”）近日分别与深圳市飞天云信息科技有限公司（下称“飞天云”）签署了《图灵猫1591系列产品深圳地区代理协议》、与深圳市新豪方房地产有限公司（下称“新豪方”）签署了《豪方天际项目智能家居系统供货合同》。主要内容如下：

一、协议各方情况介绍

1、广田智能基本情况

公司名称：深圳广田智能科技有限公司

法定代表人：叶嘉许

认缴注册资本：10,000万元人民币

住所：深圳市罗湖区东门街道深南东路2098号广田集团盛华大厦12楼1202室

成立日期：2006年7月19日

经营范围：境内外建筑智能化系统和工业自动化系统的方案咨询、规划设计、产品研发、设备提供、安装施工和相关技术服务；网络技术与电子技术信息咨询、电子商务技术开发、互联网金融服务；智能控制产品软件及硬件的开发、销售、系统集成及咨询服务、网络工程；承接建筑智能化系统和工业自动化系统的设计、集成、安装、技术咨询；提供能源监测、节能咨询服务。根据经营许可从事经营性互联网信息服务业务。

本公司持有广田智能41%的股权，为广田智能控股股东。广田智能是一家专注于家居远程控制、云端定制生活场景及整套智能家居生态系统建设的创新型企业。广田智能首创装饰行业首个智能家居品牌“图灵猫”，秉承“科技让家更懂你”的理念，致力于打造开放包容、自主学习的智能家居生态化平台。图灵猫将用户带入智能3.0时代，不仅强调智能属性，更聚焦“家”的属性，提供拥有自主学习能力的更智能的管家式服务。图灵猫智能家居系统主要由中控、传感器、旋钮、智能插座四个部分组成，通过与其他家居设备的互联互通，建立一个智能生态环境。图灵猫作为一个开放的平台，支持市面上绝大部分家电，将智能管家效能最大化。

2、飞天云基本情况

公司名称：深圳市飞天云信息科技有限公司

法定代表人：钟少瀚

注册资本：100万元人民币

住所：深圳市福田区大中华国际金融中心 C 座 1002A

成立日期：2014 年 05 月 26 日

经营范围：电子产品的研发与销售；计算机软硬件及网络设备的研发与销售；计算机技术、网络技术的开发与咨询；投资管理咨询；经营电子商务；国内贸易；经营进出口业务。

本公司与飞天云公司无关联关系。

3、新豪方基本情况

公司名称：深圳市新豪方房地产有限公司

成立日期：1999 年 09 月 28 日

法定代表人：刘石伦

注册资本：10,000 万元人民币

住所：深圳市南山区深南大道以北、中山园路以东新豪方大厦 16A

经营范围：在合法取得土地使用权范围内从事房地产经营开发业务（凭市 2004 年第 46 号房地产开发企业资质证书在有效期内经营）、房地产经纪；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品），投资兴办实业（以上均不含限制项目）。接受委托从事酒店业的管理（不含自营酒店及其它限制项目）；自有物业出租（不含限制项目）

本公司与新豪方公司无关联关系。

二、协议的主要内容

（一）《图灵猫 1591 系列产品深圳地区代理协议》

本协议甲方为深圳广田智能科技有限公司，乙方为深圳市飞天云信息科技有限公司。

1、甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的原则上，以不断完善的销售及服务模式，为消费者提供优良的图灵猫 1591 系列产品，并提供一流的服务。

2、甲、乙双方应共同承担相应的责任及义务，如因其中一方的不当行为，使另外一方造成损失时，另外一方有权追讨相应的赔偿，并保留法律追究的权力。

3、甲方的权利和义务

（1）甲方同意乙方作为图灵猫 1591 系列产品深圳区域代理商，并授权乙方销售图灵猫 1591 系列产品及提供相关服务。

（2）图灵猫 1591 系列产品的价格制订权、发布权在甲方。甲、乙双方均有保守经销价格机密的义务。乙方在当地市场的公开标价及出货价由甲方统一规定，乙方不得擅自更改标价及出货价。

（3）在协议有效期限内，甲方在有确凿证据证明乙方损害了甲方利益及形象时，甲方有权终止本协议的执行和乙方代理商资格，并有权追讨相应的赔偿及保留法律追究的权力。

（4）协议终止后，乙方不得再以图灵猫公司 1591 系列产品代理商名义进行销售。甲方在有确凿证据认为乙方损害了甲方利益和形象时，甲方有权追讨相应的赔偿及保留法律追究的权力。

4、乙方的权利和义务

（1）乙方应有图灵猫 1591 系列产品在深圳区域渠道稳定的技术和销售队伍，并有义务为该技术和销售队伍组织定期培训、市场推广等活动。

（2）乙方应制定合理的产品销售计划和企划方案，每季度初与甲方相关负责人进行讨论夏商，确保销售目标的实现。

（3）乙方在本协议有效期内必须完成 2, 150 万元的订货量，如果不能按时完成该金额的订货量，甲方有权终止本协议并取消其代理商资格。

（4）乙方有权享受针对区域的专享优惠政策。

（5）乙方应遵守甲方的营业政策，维护销售区域/行业的市场价格稳定，不

擅自发布或推出未经甲方同意的任何价格信息，不得擅自压价或降价倾销，尽维护市场秩序的责任。

(6) 乙方积极协助管理、维护图灵猫产品的市场形象。不能再从事代理、销售 1591 系列产品的竞争对手产品。

5、订货、付款及发货

(1) 乙方向甲方订货时，须签订图灵猫 1591 系列产品订购合同，该单应有乙方法定代表人签章，并加盖乙方公章。

(2) 订单签订后，付订单总额的 30%，提货前付清订单余额。

(3) 订单结算完成后，2 日内甲方统一安排发货。

(4) 甲方统一安排货物的运输，运费（普通货运）由甲方承担，但货物从乙方所在地的货场运抵乙方指定仓库的费用由乙方自理或自行安排提取方式。

6、本协议有效期从 2016 年 10 月 15 日至 2017 年 10 月 14 日。

7、本协议经双方签字盖章之日起生效，本协议到期终止后，如双方有意合作可续签。

8、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。未尽事宜及发生纠纷，双方应友好协商解决，如协商不成可向法院提起诉讼（诉讼地点在甲方所在地）。

(二) 《豪方天际项目智能家居系统供货合同》

本协议甲方为深圳市新豪方房地产有限公司，乙方为深圳广田智能科技有限公司。

1、合同价款及支付方式

(1) 合同总价：¥ 20,658,967.00 元（含税），人民币大写：贰仟零陆拾伍万捌仟玖佰陆拾柒元整。

(2) 结算价格：以上价格含安装，按甲乙双方确认实际送货的合格产品数量及表中单价进行结算。

2、项目名称、地址及交货

(1) 项目名称：豪方天际项目，地址：北环大道与南山大道交汇处西北侧；

(2) 交货方式：乙方送货至施工现场；

(3) 交货时间：以收到甲方送货指令单为准开始计算；

(4) 交货地点：豪方天际项目施工现场。

3、合同变更或解除

(1) 甲、乙双方协商一致，可变更或解除本合同。未办理变更或解除的手续前，仍按原合同履行。

(2) 合同履行过程中，如甲方需变更数量、规格、型号、安装图纸及要求等，应提前 3 个月告知乙方，乙方应当执行甲方的指令，甲方重新指定合理的交货时间，并协商补偿方案，需要退回的产品及时退还予乙方。变更如涉及价款变化的，有单价的按单价增减，无单价的双方协商解决。

(3) 本合同中的未尽事宜，经双方协商需补充的条款可另附协议书，亦视为合同附件。合同附件与本合同具有同等效力。所有变更均以书面盖章确认。

4、本合同项在执行中如发生争议或纠纷，由双方当事人协商解决，协商不成的，由合同签订地法院诉讼解决。

5、合同自双方签订之日起生效。本合同履行完毕之日失效。

三、协议签署的影响

本次广田智能签署的智能家居产品图灵猫销售协议是公司积极发展智慧家居业务的有效落地，是践行打造“智慧家居”平台发展战略的重要一步，有利于公司加快建立“家装入口——智慧家居产品——智慧家庭——智慧社区”的生态环境，最终实现大数据运营的战略目标。

本次签署的协议涉及合同金额约4,200万元人民币，协议的履行将对公司未来经营业绩指标产生积极影响。

四、备查文件

1、深圳广田智能科技有限公司与深圳市飞天云信息科技有限公司签署的《图灵猫1591系列产品深圳地区代理协议》；

2、深圳广田智能科技有限公司与深圳市新豪方房地产有限公司签署的《豪方天际项目智能家居系统供货合同》。

特此公告

深圳广田集团股份有限公司董事会

二〇一六年十月十八日