

证券代码：002482

证券简称：广田股份

公告编号：2016-033

深圳广田装饰集团股份有限公司 2015 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☒ 适用 ☐ 不适用

是否以公积金转增股本

☒ 是 ☐ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以公司未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司简介

股票简称	广田股份	股票代码	002482
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张平	朱凯	
办公地址	深圳市罗湖区沿河北路 1003 号京基东方都会大厦 1-3 层	深圳市罗湖区沿河北路 1003 号京基东方都会大厦 1-3 层	
传真	0755-22190528	0755-22190528	
电话	0755-22190518	0755-22190518	
电子信箱	zq@szgt.com	zq@szgt.com	

二、报告期主要业务或产品简介

公司是一家以建筑装饰设计与施工为主的综合性企业集团，拥有建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级等资质证书，是行业内资质种类最全、等级最高的企业之一。秉持“绿色、低碳、文化、科技”的发展理念，以“国际一流绿色装饰综合集成服务商”为定位，业态涵盖室内装饰、幕墙、智能、机电、园林、新材料等领域。报告期内，公司主营业务未发生重大变化。

公司目前正在大力推动传统产业的转型升级，围绕打造“装饰工程、智慧家居、金融投资”三大业务平台的发展战略，夯实传统公装业务，积极发展定制精装、互联网家装、智能家居、金融投资等新板块业务，利用“一带一路”契机开拓海外市场，顺应“工业 4.0”进行建筑产业化的研发，通过投资并购完善产业链，布局装修机器人、BIM、智能家居等信息化、智能化领域，为公司增添利润增长点。

三、主要会计数据和财务指标

1、近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

单位：人民币元

	2015 年	2014 年	本年比上年增减	2013 年
营业收入	8,010,010,888.27	9,787,970,298.50	-18.16%	8,691,326,910.46
归属于上市公司股东的净利润	278,921,239.04	536,543,757.02	-48.02%	522,926,652.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	243,611,247.30	530,457,454.62	-54.08%	520,137,068.92
经营活动产生的现金流量净额	-815,568,109.73	245,268,917.66	-432.52%	-57,535,841.72
基本每股收益（元/股）	0.51	1.04	-50.96%	1.02
稀释每股收益（元/股）	0.51	1.02	-50.00%	1.02
加权平均净资产收益率	5.96%	13.60%	-7.64%	15.29%
	2015 年末	2014 年末	本年末比上年末增减	2013 年末
资产总额	13,656,475,099.67	11,327,217,353.82	20.56%	8,836,655,420.72
归属于上市公司股东的净资产	5,778,663,311.16	4,179,118,438.71	38.27%	3,711,276,892.45

2、分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,739,026,758.86	1,918,620,885.07	1,973,773,326.49	2,378,589,917.85
归属于上市公司股东的净利润	69,051,772.82	96,776,989.59	93,057,169.50	20,035,307.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	69,423,912.25	64,710,915.36	87,189,767.43	22,286,652.26
经营活动产生的现金流量净额	-997,400,327.53	-96,504,859.65	-391,152,697.26	669,489,774.71

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

四、股本及股东情况

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	29,484	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	26,014	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳广田投资控股有限公司	境内非国有法人	37.45%	234,240,000	0	质押	81,000,000	
叶远西	境内自然人	12.28%	76,800,000	38,400,000			
深圳前海复星瑞哲恒嘉投资管理企业	境内非国有法人	11.53%	72,098,053	72,098,053			

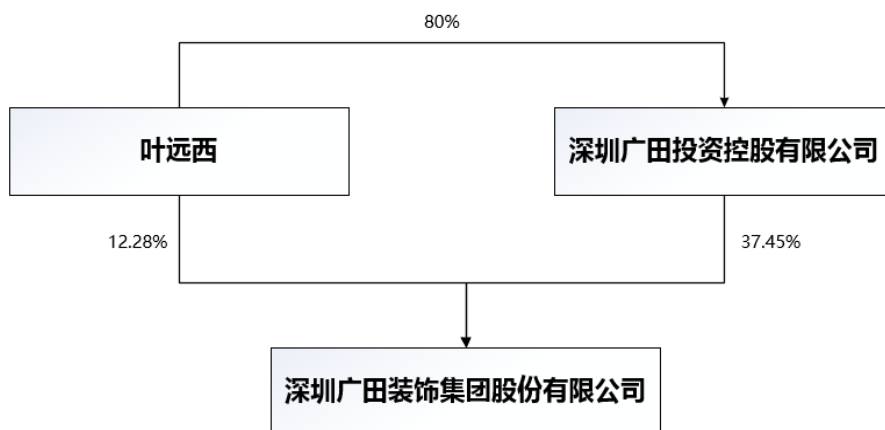
(有限合伙)						
新疆广拓股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.07%	19,200,000	0		
西藏益升投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	2.31%	14,419,610	14,419,610	质押	14,400,000
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.04%	12,734,200	0		
全国社保基金一零四组合	其他	1.14%	7,099,848	0		
中国农业银行股份有限公司—宝盈转型动力灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.13%	7,043,440	0		
中国工商银行股份有限公司—南方消费活力灵活配置混合型发起式证券投资基金	其他	0.97%	6,067,783	0		
鸿阳证券投资基金	其他	0.89%	5,562,135	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明		深圳广田投资控股有限公司由公司实际控制人叶远西控制；新疆广拓股权投资合伙企业(有限合伙)执行事务合伙人叶远东为叶远西之兄。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		1、公司股东陈龙通过普通证券账户持有 52,300 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 4,327,965 股，实际合计持有 4,380,265 股。2、公司股东乔海诚通过普通证券账户持有 500 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 3,265,823 股，实际合计持有 3,266,323 股。				

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

3、以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



五、管理层讨论与分析

1、报告期经营情况简介

(1) 2015年经营与回顾

2015年，公司管理层按照董事会的战略部署，打造“装饰工程、智慧家居、金融投资”三大业务平台，夯实传统公装业务，积极发展互联网家装、智能家居、定制精装、工程金融等新型业务，适应市场变化，加快“平台化”转型步伐。在公司承办的第十一届文博会广田分会场上，互联网家装、智能家居、定制精装三项新业务的推出获得众多客户、媒体、投资者的高度关注和认可。同时，公司完成了对深圳广田智能科技有限公司、上海荣欣装潢设计有限公司、上海友迪斯数字识别系统股份有限公司、毕马智能科技（上海）有限公司的增资，参与投资设立了深圳广田机器人有限公司、云万家科技（香港）有限公司，布局人脸识别产品、装修机器人、成品装潢、BIM领域。公司蝉联2015年度《财富》中国500强，排名较上年度上升了32位；获得鲁班奖、中国建筑工程装饰奖14项，全国建筑装饰行业科技示范工程奖16项，全国建筑装饰行业科技创新成果奖16项。

受宏观经济环境的影响，部分在手订单未按期开工，部分在建项目施工进度放缓。同时，公司发行短期融资券和公司债后，财务费用同比增加；加大了对智能家居、工程金融等新业务的投入以及股权激励费用列支亦导致管理费用同比增加，业绩较去年同期有所下降。2015年度，公司实现营业收入801,001.09万元，同比下降18.16%；实现归属于上市公司股东的净利润27,892.12万元，同比下降48.02%。

(2) 营业收入构成

单位：元

	2015年		2014年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	8,010,010,888.27	100%	9,787,970,298.50	100%	-18.16%
分行业					
建筑装饰业	7,887,250,792.33	98.47%	9,765,321,434.73	99.77%	-19.23%
制造业	63,161,675.02	0.79%	18,062,742.91	0.18%	249.68%
工程金融	59,512,574.22	0.74%	3,080,395.01	0.03%	1,831.98%
其他业务收入	85,846.70	0.00%	1,505,725.85	0.02%	-94.30%
分产品					
装饰施工	7,647,953,540.63	95.48%	9,581,561,059.96	97.89%	-20.18%
装饰设计	133,866,011.68	1.67%	141,613,877.58	1.45%	-5.47%
智能工程	7,107,983.51	0.09%	36,077,857.20	0.37%	-80.30%
木制品销售	63,161,675.02	0.79%	18,062,742.91	0.18%	249.68%
园林绿化	98,323,256.51	1.23%	6,068,639.99	0.06%	1,520.19%
工程金融	59,512,574.22	0.74%	3,080,395.01	0.03%	1,831.98%
其他业务收入	85,846.70	0.00%	1,505,725.85	0.02%	-94.30%
分地区					
华东地区	1,599,456,214.20	19.97%	2,212,207,348.01	22.60%	-27.70%
华北地区	709,378,444.02	8.86%	1,099,684,021.03	11.24%	-35.49%
华南地区	3,264,822,996.58	40.76%	2,884,318,523.73	29.47%	13.19%
华中地区	1,245,445,660.70	15.55%	1,152,454,952.14	11.77%	8.07%
东北地区	45,887,254.75	0.57%	291,351,234.80	2.98%	-84.25%

西北地区	200,335,673.05	2.50%	345,373,673.85	3.53%	-41.99%
西南地区	944,684,644.97	11.79%	1,802,580,544.94	18.42%	-47.59%

(3) 营业成本构成

单位：元

行业分类	项目	2015 年		2014 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
建筑装饰业	直接材料	4,591,883,136.55	69.96%	5,684,778,037.41	70.12%	-19.22%
建筑装饰业	直接人工	1,781,356,608.43	27.14%	2,242,455,226.96	27.66%	-20.56%

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

☐ 是 ☒ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
装饰施工	7,647,953,540.63	1,303,166,657.09	17.04%	-20.18%	-20.12%	0.01%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

☐ 是 ☒ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

☐ 适用 ☒ 不适用

六、涉及财务报告的相关事项

1、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

2、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

3、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

2015年9月23日，本公司新设成立深圳广田定制精装设计工程有限公司，注册资本1000万元人民币，本公司持股比例为100%，自设立日起纳入本公司合并范围。

2015年11月16日，本公司第三届董事会第二十一次会议审议通过《关于审议深圳广田装饰集团有限公司投资设立融资担保公司的议案》，注册资本1亿元，本公司持股为100%。2015年11月20日，将注册资本1亿元汇入深圳市广融融资担保有限公司（筹）（以下简称广融担保）验资户。2016年1月8日，广融担保取得深圳市经济贸易和信息化委员会颁发的编号为粤8800525《融资性担保机构经营许可证》，于2016年1月14日完成工商登记取得营业执照。截至2015年12月31日，广融担保虽尚未取得工商部门的正式批准，但本公司对广融担保的货币资金等仍是可控的，出资行为也已履行完成，因此广融担保自注册资本汇入之日起纳入合并范围。

4、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5、对 2016 年 1-3 月经营业绩的预计

☐ 适用 ☒ 不适用

深圳广田装饰集团股份有限公司

董事长：范志全

二〇一六年四月二十一日