

# 佛山、湖州、南通等地2025年5月空置物业公开招租信息公告

本公司对佛山、湖州、南通等地2025年5月份空置物业进行公开招租，公告如下：

## 一、招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称              | 物业地址         | 物业状态 | 现状 | 出租用途 | 出租面积(m²) | 租金挂牌价格 | 免租期限 | 出租期限 | 递增率 | 是否涉及优先承租权 | 是否允许转租 | 是否允许联合承租 |
|----|-------------------|--------------|------|----|------|----------|--------|------|------|-----|-----------|--------|----------|
| 1  | 佛山市三水新动力广场1座1517  | 佛山市三水区西青大道8号 | 空置   | 毛坯 | 商住两用 | 60.77    | 面议     | 面议   | 面议   | 面议  | 面议        | 面议     | 面议       |
| 2  | 佛山市三水新动力广场1座1518  | 佛山市三水区西青大道8号 | 空置   | 毛坯 | 商住两用 | 60.77    | 面议     | 面议   | 面议   | 面议  | 面议        | 面议     | 面议       |
| 3  | 佛山市三水新动力广场1座 1520 | 佛山市三水区西青大道8号 | 空置   | 毛坯 | 商住两用 | 61.25    | 面议     | 面议   | 面议   | 面议  | 面议        | 面议     | 面议       |
| 4  | 佛山市三水新动力广场1座 1719 | 佛山市三水区西青大道8号 | 空置   | 毛坯 | 商住两用 | 60.52    | 面议     | 面议   | 面议   | 面议  | 面议        | 面议     | 面议       |
| 5  | 佛山市三水新动力广场1座 1718 | 佛山市三水区西青大道8号 | 空置   | 毛坯 | 商住两用 | 60.77    | 面议     | 面议   | 面议   | 面议  | 面议        | 面议     | 面议       |
| 6  | 佛山市三水新动力广场1座 1820 | 佛山市三水区西青大道8号 | 空置   | 毛坯 | 商住两用 | 61.25    | 面议     | 面议   | 面议   | 面议  | 面议        | 面议     | 面议       |
| 7  | 佛山市三水新动力广场1座 1917 | 佛山市三水区西青大道8号 | 空置   | 毛坯 | 商住两用 | 60.77    | 面议     | 面议   | 面议   | 面议  | 面议        | 面议     | 面议       |
| 8  | 佛山市三水新动力广场1座 1918 | 佛山市三水区西青大道8号 | 空置   | 毛坯 | 商住两用 | 60.77    | 面议     | 面议   | 面议   | 面议  | 面议        | 面议     | 面议       |
| 9  | 佛山市三水新动力广场1座 1919 | 佛山市三水区西青大道8号 | 空置   | 毛坯 | 商住两用 | 60.52    | 面议     | 面议   | 面议   | 面议  | 面议        | 面议     | 面议       |

|    |                                  |                           |    |    |      |        |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----------------------------------|---------------------------|----|----|------|--------|----|----|----|----|----|----|----|
| 10 | 佛山市三水新动力广场1座 1920                | 佛山市三水区西青大道8号              | 空置 | 毛坯 | 商住两用 | 61.25  | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 11 | 佛山市三水新动力广场1座 2017                | 佛山市三水区西青大道8号              | 空置 | 毛坯 | 商住两用 | 60.77  | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 12 | 佛山市三水新动力广场1座 2020                | 佛山市三水区西青大道8号              | 空置 | 毛坯 | 商住两用 | 61.25  | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 13 | 佛山市三水新动力广场1座 2116                | 佛山市三水区西青大道8号              | 空置 | 毛坯 | 商住两用 | 51.22  | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 14 | 佛山市三水新动力广场1座 2117                | 佛山市三水区西青大道8号              | 空置 | 毛坯 | 商住两用 | 60.77  | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 15 | 佛山市三水新动力广场1座 2118                | 佛山市三水区西青大道8号              | 空置 | 毛坯 | 商住两用 | 60.77  | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 16 | 佛山市三水新动力广场1座 2119                | 佛山市三水区西青大道8号              | 空置 | 毛坯 | 商住两用 | 60.52  | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 17 | 佛山市三水新动力广场1座 2120                | 佛山市三水区西青大道8号              | 空置 | 毛坯 | 商住两用 | 61.25  | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 18 | 湖州市太湖旅游度假区天玺花园65-A幢              | 湖州市吴兴区 太湖旅游度假区 天玺花园65幢碧岩路 | 空置 | 毛坯 | 商铺   | 529.59 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 19 | 湖州市太湖旅游度假区御湖天誉12幢浮霞路740号，740号-2号 | 湖州市吴兴区太湖旅游度假区御湖天誉12幢浮霞路   | 空置 | 毛坯 | 商铺   | 202.03 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 20 | 江苏省南通市崇川区中南世纪城27幢17层1707         | 南通市崇川区桃园路8号               | 空置 | 简装 | 办公   | 92.72  | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 21 | 江苏省南通市崇川区中南世纪城27幢17层1708         | 南通市崇川区桃园路8号               | 空置 | 简装 | 办公   | 93.08  | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 22 | 江苏省南通市崇川区中南世纪城27幢17层1709         | 南通市崇川区桃园路8号               | 空置 | 简装 | 办公   | 98.25  | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |

|    |                              |                            |    |    |    |        |    |    |    |    |    |    |    |
|----|------------------------------|----------------------------|----|----|----|--------|----|----|----|----|----|----|----|
| 23 | 江苏省南通市崇川区中南世纪城27幢17层1710     | 南通市崇川区桃园路8号                | 空置 | 简装 | 办公 | 255.19 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 24 | 江苏省南通市崇川区中南世纪城27幢17层1711     | 南通市崇川区桃园路8号                | 空置 | 简装 | 办公 | 92.7   | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 25 | 烟台市润隆大厦16-4                  | 烟台市芝罘区海港路10号16-4           | 空置 | 毛坯 | 住宅 | 128    | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 26 | 江门市蓬江区东成街时代领荟公馆领荟公馆2幢1302    | 江门市蓬江区东成街体育馆南侧             | 空置 | 简装 | 住宅 | 229.1  | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 27 | 东莞市恒大金碧华府4栋139               | 东莞市莞城街道市桥社区运河东二路与向阳路交汇处东南侧 | 空置 | 毛坯 | 商铺 | 126.21 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 28 | 荥阳市郑州恒大山水城一区项目商业B1-2层125号    | 荥阳市贾峪镇鹿村郑州恒大山水城一区项目（林荫路以西） | 空置 | 毛坯 | 商铺 | 272.7  | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 29 | 郑州市管城回族区紫辰路86号正商中州城紫辰园3号2105 | 郑州市管城回族区紫辰路86号正商中州城紫辰园     | 空置 | 简装 | 办公 | 70.62  | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 30 | 郑州市管城回族区紫辰路86号正商中州城紫辰园3号1806 | 郑州市管城回族区紫辰路86号正商中州城紫辰园     | 空置 | 简装 | 办公 | 88.91  | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |

注：租赁面积以房产局出具的最终实测面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权

二、招租有效期：挂网起止时间为2025年5月1日至2025年5月31日。

三、招租信息网站：<https://www.szgt.com/>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：

意向承租方不得有任何与其拟实际使用本物业不符的意图或行为，包括但不限于：与其他意向承租方的任何联系、拟与其他意向承租方串通、拟整体转让全部合同权利义务给其他意向承租方（含其关联人、关联单位）的任何意图或行为。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场递交或邮寄报名。

六、交易确定方式：

招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织品牌对比及竞价，并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经广田集团备案及招租信息网站公示5个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、意向承租人报名资料递交

意向承租人于公告截止日下午17：00以前，向我司报名并提交下列材料（加盖公章）：

- 1、营业执照复印件（承租人为个人，提供身份证复印件）
- 2、承租人承诺函（附件一）

资料递交地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号建工数智大厦15层；联系人：王玥

13674603688；电子邮箱：78262279@qq.com

深圳广田集团股份有限公司

2024年4月30日

附件一

承诺函

深圳广田集团股份有限公司：

我（司）/本人对承租\_\_\_\_\_作出以下保证和承诺：

1.我（司）/本人保证就项目租赁所提供之材料真实有效，资料的副本或复印件均与其原始资料 或原件一致，所有文件上的签名、印章均真实有效。

2.我（司）/本人保证提供的信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏， 并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担一切法律责任。

3.我司/本人知悉承租项目为商业产权，租赁位置为     号房屋。

XXX 有限公司/个人（盖章/手印）

XX 年 XX 月 XX 日